



# 별별신문

## 36호 이태원

| 발행일자 | 2017년 12월 15일

| 발행인 | 별별신문\_용, 유나, 별, 달래, 차차  
별별신문은 유흥업소 종사자를 위한 신문입니다.  
노래방, 성매매 집결지, 룸살롱, 단란주점, 키스방,  
보도방, 티켓다방, 안마시술소 등에서 일하고 있는  
여성들을 위한 신문으로서, 여성들의 인권과  
권리 찾기를 고민하고 있습니다.

이태원 언니들 모두모두 안녕하셨는지요. 용두동 이룸이들입니다!

칼바람이 몰아치는 한겨울, 언니들이 일하고 생활하시는 공간은 어떠한지요. 이룸이들은 사무실의 오래된 보일러를 교체하고 온수관 청소도 하는 등 월동 준비를 마쳐 이전보다는 덜추운 겨울을 나고 있어요. 세입자로서 집주인 분께 보일러 교체 비용을 요청할 때까지 오랜 시간이 걸리는 곡절 끝에 얻은 결과였어요.

사무실이 위치한 용두동 주변은 오래된 상가건물이나 연립주택, 단층 주거 공간이 많은데요, 재개발의 바람이 이곳에도 불고 있나봅니다. 조합 설립 현수막과 포스터 등을 볼 때마다 사무실 보증금이 오르는 것은 아닌지 세입자로서 불안해지기도 합니다.

서울에 거주하는 세입자의 40%가 버는 돈의 30%가 주거비로 나간다는 최근 자료를 보면서 이룸이들은 10년 동안 세를 올리지 않은 집주인 분께 감사한 마음을 되새기면서 한편으로는 여전히 2년마다 전월세 걱정을 떠안는 세입자가 놓인 현실에 속이 부글부글합니다.

이태원 언니들 역시 일하거나 거주하고 있는 지역의 부동산과 관련한 변화를 시시각각 체감하고 있으실 것 같아요. 저희도 이태원에 올 때 마다 시시각각으로 변화들이 보였어요. 어느 날에는 재개발 조합 설립을 반긴다는 현수막이 걸려있기도 하고, 유행하는 분위기의 가게들이 계속 새롭게 늘어나고 있는 것 같아요. 언론에는 용산의 미군부대가 평택으로 옮기면서 권리금마저 포기하는 상인들이 늘어났다는 보도가 나왔고, 용산구는 2029년도 경에는 군 부지에 공원이 조성되어 상권이 좋아진다고 하지만 앞으로 10년 동안 계속 이태원에 재개발이 추진되면서 좋은 변화만 일어날지는 물음표인 것 같아요. (뒷면에 계속)

꼭 필요한 화류계 정보들이 가득! 네이버 블로그에서 '화톡'을 찾아주세요!

**화톡** ▼

이룸이들의 용두동과 이태원을 비롯하여 서울 지역 곳곳은 재개발 소식이 들렸을 때부터 집주인들은 재빠르게 집을 계약할 때 특약 사항으로 재개발이 되어 세입자가 이사를 가면 보상은 없다는 조건을 당당하게 넣는다고 하던데 말이죠. 이렇게 황당한 상황을 맞게 되더라도 많은 선택지가 없는 세입자 입장에서는 울며 겨자먹기로 계약을 하게 되고, 세입자로서 살면서 이룸이들이 보일러 교체 등을 위해 오랜 시간을 공공 거린 것처럼 여러 장벽을 마주하게 됩니다.



계속계속 휘몰아치는 재개발이나 도시 재생이다 뭐다 하는 바람이 불지만, 세입자의 위치에 있는 모든 이태원 언니들을 위하여 기본적인 주거의 권리를 침해받지 않고 보장받기 위한 정보들을 안내 드리며 매서운 서울 살이를 함께 견디어 보자고 이야기하고 싶어요. #주거권은 인권이다! #세입자 권리 확보하자!

1. 책 소개 <내가 살 집은 어디에 있을까?: 떠돌이 세입자를 위한 안내서>, 후마니타스 : 세입자의 권리를 어떻게 실현할지 친절하고 쉽게 안내 되어 있어요.
2. '서울사회복지 공익법센터' 홈페이지 공지사항에 <서울시민들을 위한 알기 쉬운 복지법률시리즈 제3편 : 주거권> 자료에는 소액보증금 세입자를 위한 특별한 권리에 관한 내용도 있다고 하니 참고하세요. 주거문제에 대한 법률서비스가 필요하다면 서울사회복지 공익법센터 1644-0120에 연락하셔서 상담을 신청할 수도 있어요.
3. 서울시 복지법률 종합상담 1670-0121 : 주거와 관련한 문제, 현재 겪고 있는 어려움에 대한 상담을 해볼 수 있다고 해요.
4. 서울시 전월세보증금지원센터 02-2133-1200~1208 : 전월세보증금대출지원, 전월세 관련한 분쟁에서 세입자의 주거권 보호를 지원하고 있다고 합니다.
5. 서울주택도시공사(SH)주거복지센터 1600-3456 : 언제든 누구나 주거복지 정보를 쉽게 접할 수 있고, 편리하게 주거상담이 가능하며, 주거관련 의견을 나누고 주장할 수 있는 창구라고 하네요! 임대 주택에 관심이 있는 언니들이라면 더 적극 문의해보실 수 있겠어요.
6. 한부모가족지원 관련 상담 1644-6621 : 한부모가족을 위한 한국토지주택공사 LH의 다양한 임대 주택 지원이 이루어지고 있다고 해요.
7. 상도동 우리집 : 월수입 100-150만원 미만, 59세 이하 여성에게 방1를 임대할 수 있는 공간. 저렴한 보증금(30만원)과 월세(방크기에 따라 월8-월16만원)로 살 수 있는 곳이라고 해요. 문의는 이룸이들에게 해주시면 안내 드립니다.

이태원 언니들~ 그럼 2018년도에 뵙게요!

## 무료 법률지원, 의료지원, 심리상담

사기죄로 고소당했는데 어떻게 해야 할 지 모를 때, 일수, 사채 빚 등으로 힘들어 파산을 고민 중일 때, 병원을 가야 하는데 치료비가 부담일 때, 빚쟁이들의 독촉 때문에 힘들 때, 전화주세요. 경찰조사 동행, 무료 법률 상담 및 변호사 선임해 드립니다.

철저한 비밀보장

이룸상담소 02-953-6279